



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Sainte-Martine

170, Ch. du Grand-Marais

27644721 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Prix réduit



Jolie ferme sur plus de 78 000 pc de terrain, comprend 3 chambres au total et 2 salles de bains complètes. Elle offre un garage triple, une grange, un silo modifié pour recevoir amis ou parenté. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité à la campagne tout en étant à quelques minutes de tous les services. Taxes très basses !

Inclus

Poêle, frigo, lave-vaisselle 'AMANE'

Exclus

Luminaire de la salle à manger

À vendre : 445 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Ferme
Pièces	10
Chambres	3
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1882 (138 ans)
Façade	30 pieds
Profondeur	24 pieds

Terrain

Façade	469 pieds
Profondeur	306 pieds
Superficie	78034 pieds carrés

Évaluation (2015)

Bâtiment	199 200 \$
Terrain	72 400 \$
Total :	271 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	163 \$	1 955 \$
Taxes scolaires (2018)	35 \$	425 \$
Total :	198 \$	2 380 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Adoucisseur d'eau
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Attaché, Chauffé, triple
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Proximité	École secondaire
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Sous-sol	Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	4 Au garage, 9 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Tôle
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel, Agricole

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 23'
Rangement Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15'7" x 9'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 14'
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15'7" x 18'
Salle de lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 7'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'4" x 14'6"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'7" x 19'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	7' x 14'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 7'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	13'4" x 18'