



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : <http://lucjodoin.com>

Mercier

571, Boul. St-Jean-Baptiste

25458624 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Commercial



Bâtisse commerciale très bien située sur le boul. St-Jean-Baptiste à Mercier. Excellent pour bureaux de professionnels: notaire, avocat, dentiste,... Comprenant 2 locaux. Avec un très grand stationnement. Possibilité d'agrandir la bâtisse.

Addenda

Dimensions des pièces

Chambre 8.3 x 12

Chambre 11 x 11

Chambre 7 x 10.7

Chambre 11.5 x 13.5

Réception 20 x 14

Cuisine 7.7 x 9.7

Salle familiale (SS) 32 x 17

Salle de bain (SS) 7 x 8

Rangement (SS) 40 x 11

À vendre : 395 000 \$ plus taxe

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	1959 (61 ans)
Façade	13.41 mètres
Profondeur	11.25 mètres

Terrain

Façade	75 pieds
Profondeur	154 pieds
Superficie	11562 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	146 500 \$
Terrain	128 800 \$
Total :	275 300 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	493 \$	5 916 \$
Taxes scolaires (2019)	31 \$	371 \$
Total :	524 \$	6 287 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Genre de commerce	Bureau
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	12 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Bureau
