



Luc Jodoin
 Courtier immobilier
D5962
 Téléphone : 514-214-8333
 Autre : 450-691-6556
 Télécopieur : 450-691-1946
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca
 Site Web : http://lucjodoin.com

Châteauguay

39, Rue Trefflé-David

23346929 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Vendu



Cottage récent dans le plus beau secteur de Châteauguay. Comprenant 4 chambres, dont 3 au même étage et une au sous-sol; une salle de bain et 2 salles d'eau. Tous les planchers et marches en bois franc, sauf le sous-sol qui est en plancher flottant. Le sous-sol est entièrement terminé.

Inclus

Lave vaisselle, balayeuse centrale, rideaux, stores, cabanon, climatiseur mural.

Caractéristiques

| | |
|----------------------------|--|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Paysager, Clôturé |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Armoires | Mélamine |
| Énergie pour le chauffage | Électricité |
| Fenêtres | PVC |
| Fondation | Béton coulé |
| Garage | Chauffé, Attaché, Simple largeur |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques |
| Proximité | Parc-espace vert, Garderie/CPE, Transport en commun, Hôpital, Cegep, École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide |
| Revêtements | Vinyle, Brique |
| Salle de bains/salle d'eau | Douche indépendante |
| Sous-sol | 6 pieds et plus |
| Stationnement | Au garage, 2 Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Topographie | Plat |
| Type de fenêtre | Manivelle, Coulissante |
| Zonage | Résidentiel |

À vendre : 425 000 \$

| | |
|----------------|-------------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Maison à étages |
| Pièces | 13 |
| Chambres | 4 (1 au sous-sol) |
| Salles de bain | 1 |
| Salles d'eau | 2 |

Bâtiment

| | |
|------------|-------------------|
| Année | 2011 (9 ans) |
| Façade | 34 pieds |
| Profondeur | 21 pieds |
| Superficie | 1428 pieds carrés |

Terrain

| | |
|------------|-------------------|
| Façade | 42 pieds |
| Profondeur | 98 pieds |
| Superficie | 4116 pieds carrés |

Évaluation (2020)

| | |
|----------------|-------------------|
| Bâtiment | 272 400 \$ |
| Terrain | 83 800 \$ |
| Total : | 356 200 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|--------------------------|---------|----------|
| Taxes municipales (2020) | 357 \$ | 4 286 \$ |

Pièces

| | Étage | Dimensions |
|--|-----------------|---------------|
| Salle familiale Plancher : Plancher flottant | Sous-sol | 19' x 18'3" |
| Salle de lavage Plancher : Céramique | Sous-sol | 4'4" x 6' |
| Salle de bains Plancher : Céramique | 2ième étage | 7'9" x 10' |
| Hall d'entrée Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 7' x 4'6" |
| Salon Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 21' x 12' |
| Salle à manger Plancher : Bois | Rez-de-chaussée | 10' x 12'7" |
| Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant | Sous-sol | 12' x 9'7" |
| Salle d'eau Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 5' x 4'10" |
| Salle d'eau Plancher : Céramique | Sous-sol | 4'6" x 5' |
| Chambre à coucher principale Plancher : Bois | 2ième étage | 15'9" x 11'7" |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | 2ième étage | 9'7" x 10' |
| Cuisine Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 10' x 12' |
| Chambre à coucher Plancher : Bois | 2ième étage | 9'7" x 10' |