



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Très-Saint-Sacrement

783, Ch. de la Rivière-Châteauguay

21813440 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière



Magnifique propriété située dans un cadre enchanteur, vue sur la rivière Châteauguay, aucun voisin à l'arrière et possédant un terrain de près de 75 000 pc. La propriété comprend aussi une magnifique piscine creusée, bien aménagée, beaucoup d'espace pour toute la famille. Foyer au gaz au salon, salle de gym, salle de jeux/bar, solarium, et plus !

Inclus

Lave-vaisselle

Addenda

*Valeur uniformisée au rôle : 732 270\$

- Terrain drainé
- Superbe éclairage du terrain (arbres)
- Caméras de surveillance installées
- Gicleurs sur le terrain
- 2 boîtes électriques 200 ampères
- Entrée 400 ampères
- Système Bionest
- Génératrice

Garage 24x40 avec porte de garage 15 pieds de haut et un 2e étage.

À vendre : 985 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	19
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2009 (11 ans)
Façade	12.5 mètres
Profondeur	11.89 mètres

Terrain

Façade	117.2 mètres
Profondeur	60.57 mètres
Superficie	6954.13 mètres carrés
Plan d'eau	Rivière de Châteauguay

Évaluation (2017)

Bâtiment	557 100 \$
Terrain	108 600 \$
Total :	665 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	316 \$	3 788 \$
Taxes scolaires (2018)	95 \$	1 142 \$
Total :	411 \$	4 930 \$

Caractéristiques

Allée	Pavé uni, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Merisier
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bi-énergie, Propane
Équipement disponible	Système d'alarme, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Adoucisseur d'eau, Thermopompe centrale, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Attaché, Détaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Bordé par l'eau : Rivière, Aucun voisin à l'arrière, Navigable, Accès à l'eau : Rivière
Piscine	Creusée, Chauffée
Proximité	École secondaire, Golf, École primaire, Autoroute/Voie rapide, Hôpital
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	3 Au garage, 6 Extérieur
Système d'égouts	Système BIONEST
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Vue	Panoramique, Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Walk-in 8.5x11RR Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	18' x 11'9"
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	12' x 13'
Rangement Plancher : Céramique	Sous-sol	21'10" x 14'7"
Rangement Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4' x 8'
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 7'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'8" x 5'8"
Salle familiale Plancher : Tapis	Sous-sol	21'7" x 16'4"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11'1" x 15'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	11'8" x 7'6"
Salle de lavage Plancher : Céramique	2ième étage	11' x 8'
Salon O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'6" x 18'6"
Bar/salle de jeux Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	17'4" x 16'2"
Coin repas Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'10"
Salle d'entraînement Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	17'4" x 16'2"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'9" x 19'4"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'3" x 13'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11' x 13'
Solarium 3 saisons Plancher : Béton	Rez-de-chaussée	14'6" x 12'
Rangement Plancher : Céramique	Sous-sol	14'5" x 5'3"
Chambre à coucher principale Walk-in Plancher : Bois	2ième étage	11'7" x 17'2"