



Luc Jodoin  
 Courtier immobilier  
 D5962  
 Téléphone : 514-214-8333  
 Autre : 450-691-6556  
 Télécopieur : 450-691-1946  
 Courriel : jodoinluc@videotron.ca  
 Site Web : <http://lucjodoin.com>

## Saint-Chrysostome

### 59, Rue St-Alexis

# 19974147 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

#### Duplex



Duplex à un très bon prix, situé dans le centre-ville de St-Chrysostome. Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des années: isolation, plomberie, électricité, réservoir d'eau chaude. Taxes très basses. À qui la chance!

**À vendre : 154 000 \$ Sans garantie légale**

<b>Catégorie</b>	Multi-familiale (2 à 5 logements)
<b>Genre</b>	Duplex
<b>Pièces</b>	4
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	Inconnue
<b>Façade</b>	46 pieds
<b>Profondeur</b>	23 pieds

#### Terrain

<b>Façade</b>	102 pieds
<b>Profondeur</b>	50 pieds
<b>Superficie</b>	5199 pieds carrés

#### Évaluation (2017)

<b>Bâtiment</b>	76 900 \$
<b>Terrain</b>	40 400 \$
<b>Total :</b>	<b>117 300 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2019)</b>	113 \$	1 357 \$
<b>Taxes scolaires (2019)</b>	12 \$	148 \$
<b>Total :</b>	<b>125 \$</b>	<b>1 505 \$</b>

#### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Thermopompe murale
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Pierre
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle au gaz
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques, Air soufflé
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Stationnement</b>	Au garage, 2 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Tôle
<b>Type de fenêtre</b>	Guillotiné
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Espaces revenus

<b>Dernière révision des revenus</b>	2019-10-11
<b>Potentiel brut résidentiel</b>	13 800 \$ / an
<b>4 1/2</b>	

