



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Saint-Chrysostome

59, Rue St-Alexis

19974147 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÛT, Agence immobilière

Duplex



Duplex à un très bon prix, situé dans le centre-ville de St-Chrysostome. Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des années: isolation, plomberie, électricité, réservoir d'eau chaude. Taxes très basses. À qui la chance!

À vendre : 154 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	46 pieds
Profondeur	23 pieds

Terrain

Façade	102 pieds
Profondeur	50 pieds
Superficie	5199 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	76 900 \$
Terrain	40 400 \$
Total :	117 300 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	113 \$	1 357 \$
Taxes scolaires (2019)	12 \$	148 \$
Total :	125 \$	1 505 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Foyers-poêles	Poêle au gaz
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Air soufflé
Revêtements	Vinyle
Stationnement	Au garage, 2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Type de fenêtre	Guillotine
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-10-11
Potentiel brut résidentiel	13 800 \$ / an
4 1/2	