



Luc Jodoin
Courtier immobilier
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Richmond

168, Rue Sage

14959023 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Immeuble



À vendre : 1 150 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Propriété à revenus
------------------	---------------------

Bâtiment

Année	1975 (45 ans)
--------------	---------------

Terrain

Superficie	772.7 mètres carrés
-------------------	---------------------

Évaluation (2017)

Bâtiment	510 000 \$
Terrain	11 500 \$
Total :	521 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	1 270 \$	15 242 \$
Déneigement / pelouse	71 \$	850 \$
Taxes municipales (2019)	1 115 \$	13 380 \$
Taxes scolaires (2018)	76 \$	911 \$
Total :	2 532 \$	30 383 \$

Immeuble 14 logements près de tous les services, écoles et parc. Rénové de A à Z: cuisine, salle de bain, fenêtres, planchers. Excellent investissement.

Addenda

Fenestration, salle de bain et cuisine : rénovées en 2005
Buanderie gratuite
Tous les planchers en plancher flottant.
3 1/2
Salon 11x11
Cuisine et salle à manger : 13x12
Salle de bain : 8x5
Chambre : 11.7x11
4 1/2
Salon : 11.8x13.4
Salle à manger et cuisine : 8.8x13.4
Salle de bain : 8.2x7.3
Chambre : 8.7x12
Chambre : 11.1x12

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité, Mazout
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Eau chaude, Plinthes électriques
Proximité	Garderie/CPE, École secondaire, Autoroute/Voie rapide, École primaire
Revêtements	Stuc
Stationnement	14 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-06-26
Potentiel brut résidentiel	84 192 \$ / an
3 1/2	
4 1/2	



