



Luc Jodoin
Courtier immobilier
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Richmond

168, Rue Sage

14959023 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Immeuble



À vendre : 1 150 000 \$ Sans garantie légale

| | |
|------------------|---------------------|
| Catégorie | Propriété à revenus |
|------------------|---------------------|

Bâtiment

| | |
|--------------|---------------|
| Année | 1975 (45 ans) |
|--------------|---------------|

Terrain

| | |
|-------------------|---------------------|
| Superficie | 772.7 mètres carrés |
|-------------------|---------------------|

Évaluation (2017)

| | |
|-----------------|-------------------|
| Bâtiment | 510 000 \$ |
| Terrain | 11 500 \$ |
| Total : | 521 500 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|---------------------------------|-----------------|------------------|
| Coût d'énergie | 1 270 \$ | 15 242 \$ |
| Déneigement / pelouse | 71 \$ | 850 \$ |
| Taxes municipales (2019) | 1 115 \$ | 13 380 \$ |
| Taxes scolaires (2018) | 76 \$ | 911 \$ |
| Total : | 2 532 \$ | 30 383 \$ |

Immeuble 14 logements près de tous les services, écoles et parc. Rénové de A à Z: cuisine, salle de bain, fenêtres, planchers. Excellent investissement.

Addenda

Fenestration, salle de bain et cuisine : rénovées en 2005
Buanderie gratuite
Tous les planchers en plancher flottant.
3 1/2
Salon 11x11
Cuisine et salle à manger : 13x12
Salle de bain : 8x5
Chambre : 11.7x11
4 1/2
Salon : 11.8x13.4
Salle à manger et cuisine : 8.8x13.4
Salle de bain : 8.2x7.3
Chambre : 8.7x12
Chambre : 11.1x12

Caractéristiques

| | |
|---------------------------|---|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Paysager |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Armoires | Mélamine |
| Énergie pour le chauffage | Mazout, Électricité |
| Fenêtres | PVC |
| Fondation | Béton coulé |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques, Plinthes à convection, Eau chaude |
| Proximité | École primaire, Garderie/CPE, École secondaire, Autoroute/Voie rapide |
| Revêtements | Stuc |
| Stationnement | 14 Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Membrane élastomère |
| Type de fenêtre | Coulissante |
| Zonage | Résidentiel |

Espaces revenus

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Dernière révision des revenus | 2019-06-26 |
| Potentiel brut résidentiel | 84 192 \$ / an |
| 3 1/2 | |
| 4 1/2 | |