



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Richmond

158, Rue Sage

13294956 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Immeuble



Immeuble 14 logements près de tous les services, écoles et parc. Rénové de A à Z: cuisine, salle de bain, fenêtres, planchers. Excellent investissement.

Addenda

Fenestration, salle de bain et cuisine rénovés en 2005.

Tous les luminaires en 2005

Tous les planchers sont en plancher flottant.

3 1/2

Salon 11x11

Cuisine et salle à manger : 13x12

Salle de bain : 8x5

Chambre : 11.7x11

4 1/2

Salon : 11.8x13.4

Salle à manger et cuisine : 8.8x13.4

Salle de bain : 8.2x7.3

Chambre : 8.7x12

Cahmbre : 11.1x12

À vendre : 1 050 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Propriété à revenus
------------------	---------------------

Bâtiment

Année	1975 (44 ans)
--------------	---------------

Terrain

Façade	88.39 mètres
---------------	--------------

Superficie	780.2 mètres carrés
-------------------	---------------------

Évaluation (2017)

Bâtiment	510 200 \$
Terrain	11 300 \$
Total :	521 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Déchets	25 \$	300 \$
Coût d'énergie	1 198 \$	14 380 \$
Déneigement / pelouse	46 \$	550 \$
Taxes municipales (2019)	1 115 \$	13 380 \$
Taxes scolaires (2018)	76 \$	910 \$
Total :	2 460 \$	29 520 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Parc-espace vert, École secondaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Stuc
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-06-26
Potentiel brut résidentiel	85 920 \$ / an
3 1/2	
4 1/2	