



Luc Jodoin

Courtier immobilier

D5962

Téléphone : 514-214-8333

Autre : 450-691-6556

Télécopieur : 450-691-1946

Courriel : jodoinluc@videotron.ca

Site Web : http://lucjodoin.com

Châteauguay

7, Rue Jean-François-Chevrette

13257915 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Vendu



Voici une propriété TRÈS bien située, à 5 minutes du pont Mercier et du transport en commun. Elle vous offre 4 chambres dont 3 au même étage et 2 salles de bain complètes. Le sous-sol est entièrement terminé, le terrain est très bien aménagé ; clôturé, piscine hors terre, SPA, paysagé, etc. À QUI LA CHANCE ?

Inclus

Stores, rideaux, lave-vaisselle, SPA, piscine (2007) et gazebo.

À vendre : 349 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	12
Chambres	4
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2002 (17 ans)
Façade	22 pieds
Profondeur	32 pieds
Aire habitable	1408 pieds carrés

Terrain

Façade	49 pieds
Profondeur	91.8 pieds
Superficie	4843 pieds carrés

Évaluation (2014)

Bâtiment	222 400 \$
Terrain	81 000 \$
Total :	303 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	12 \$	140 \$
Taxes municipales (2018)	321 \$	3 846 \$
Taxes scolaires (2018)	41 \$	491 \$
Total :	373 \$	4 477 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Thermoplastique
Énergie pour le chauffage	Électricité, Gaz naturel
Équipement disponible	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	au gaz naturel
Garage	Attaché, Simple largeur, Chauffé
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Hors-terre, 18 pieds et SPA
Proximité	Transport en commun, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Hôpital, École primaire, Golf
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	9' x 9' (irrégulier)
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 10'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	9'4" x 12'
Salon Foyer au gaz naturel Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	23' x 14'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10' x 10'
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	2ième étage	11'5" x 15'
Salle à manger Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11' x 13'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	8'10" x 10'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10' x 10'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	17' x 16'6"
Salle d'eau Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 8'