



Luc Jodoin
Courtier immobilier
D5962
Téléphone : 514-214-8333
Autre : 450-691-6556
Télécopieur : 450-691-1946
Courriel : jodoinluc@videotron.ca
Site Web : <http://lucjodoin.com>

Sainte-Martine

1240-1242, Boul. St-Jean-Baptiste O.

12576358 - Source : ROYAL LEPAGE MÉRITAS DU SUROÏT, Agence immobilière

Prix réduit



Vous cherchez une bâtisse commerciale située sur la rue principale avec un terrain de plus de 21,000pc, reliée aux services des égouts et d'aqueduc de la ville. Excellent investissement car la maison et le terrain reviennent à environ \$10/pc!

À vendre : 165 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	1958 (62 ans)
Façade	60 pieds
Profondeur	25 pieds

Terrain

Façade	209 pieds
Profondeur	141 pieds
Superficie	21086 pieds carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	109 700 \$
Terrain	96 800 \$
Total :	206 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	244 \$	2 927 \$
Taxes scolaires (2018)	21 \$	248 \$
Total :	265 \$	3 175 \$

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Énergie pour le chauffage	Électricité, Mazout
Genre de commerce	Autres : Marché aux puces
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle
Type de commerce/Industrie	Detail
Zonage	Commercial

Espaces revenus

Commercial